SPRÁVA ŽELEZNIC

Příloha č. 3 c)

Zvláštní technické podmínky

Projektová dokumentace pro provádění stavby

„Česká Lípa (technologický objekt) – dílčí oprava - PD“

Datum vydání: 20.07.2026

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK **2**
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA **3**
1.1 Předmět Díla 3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace 3
1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení) 4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ **4**
2.1 Podklady a dokumentace 4
2.2 Související podklady a dokumentace 4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI **4**
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA **4**
4.1 Všeobecně 4
4.2 Dopravní technologie 5
4.3 Zabezpečovací zařízení 5
4.4 Sdělovací zařízení 5
4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení 5
4.6 Ostatní technologická zařízení 5
4.7 Železniční svršek a spodek 6
4.8 Nástupiště 6
4.9 Mosty, propustky, zdi 6
4.10 Železniční tunely 6
4.11 Železniční přejezdy 6
4.12 Ostatní objekty 6
4.13 Pozemní stavební objekty 6
4.14 Zásady organizace výstavby 7
4.15 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů) 7
4.16 Centrální nákup materiálu – Mobiliář a ADZ 8
4.17 Životní prostředí 8
4.18 Požadavky na průzkumy 8
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY **8**
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY **8**
7. PŘÍLOHY **8**

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

Nevyplývá-li z povahy věci něco jiného, znamenají odkazy na kapitoly, články a odstavce použité v těchto ZTP na jednotlivé kapitoly, články a odstavce těchto ZTP.

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět Díla

1.1.1 Předmětem Díla akce "Česká Lípa (technologický objekt) - dílčí oprava – PD" je: zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS, pro následné zadání veřejné zakázky, která bude splňovat podmínku řádného a jednoznačného zadání pro stavbu Česká Lípa (technologický objekt) - dílčí oprava.

1.1.2 Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

1.1.3 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**" v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace dle povahy Díla.

Cílem díla je provést opravu střešního pláště, včetně opravy konstrukce krovu s výměnou poškozených částí. Provést úpravu dispozice 2.NP tak, aby byla eliminována možnost zatečení do technologických prostor v 1.NP. Centralizovat sociální zařízení a zázemí pro uživatele. Dále provést opravu rozvodů ÚT, včetně zdroje vytápění a ohřevu TUV.

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb. v platném znění, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejímu zrušení. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, bude obsah PDPS odpovídat podrobnosti a obsahu přílohy P20 směrnice SŽ SM011 v podrobnostech dle přílohy ZTP a VTP, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ SM011").

Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.

Dokumentace bude logicky členěna na samostatné stavební objekty (popřípadě inženýrské objekty) a provozní soubory. Členění bude vždy odsouhlaseno Objednatelem.

1.2.2 Inženýrská činnost
Zhotovitel zajistí projednání všech částí díla s odbornými složkami Objednatele, které budou Objednatelem určeny pro každou z fází projektové přípravy.

1.2.3 Položkový rozpočet s výkazem výměr
Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a „slepého" rozpočtu pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. K ocenění bude použita „cenová soustava ÚRS v aktuální cenové hladině" vydávaná ÚRS Praha, a.s. Uchazeč zpracuje položkový rozpočet na více stavebních částí dle aktuálních potřeb objednatele. Rozpočet bude zpracován ve členění dle Směrnice SŽ SM011.

1.2.4 Rozsah díla „Česká Lípa (technologický objekt) - dílčí oprava – PD" je realizace projektové dokumentace ve stupni PDPS pro výše uvedenou stavbu v 4 paré a elektronické podobě.

1.3 Umístění stavby, základní charakteristika trati (objektu, zařízení)

Stavba bude probíhat na objektu Česká Lípa (technologický objekt), adresa objektu Bulharská 842, 470 01 Česká Lípa, součástí pozemku parcelní číslo st. 4989, zastavěná plocha 910 m^2

Údaje o stavbě	
Označení (S-kód)	640230034
Kraj	Liberecký
Okres	Česká Lípa
Katastrální území	Česká Lípa
Správce trati/mostu/budovy	OŘ Hradec Králové

1.3.1 Výpravní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Česká Lípa (technologický objekt)", adresa objektu Bulharská 842, 470 01 Česká Lípa, inv. číslo IC6000386841. Zastavěná plocha budovy je 910 m^2. Využívána je pro technologii SŽ a administrativní prostory SŽ a dopravců. Přístup k objektu je přes přilehlý pozemek p.č. 1075/75 ve vlastnictví České dráhy, a.s.

1.3.2 Údaje k objektu „Česká Lípa (technologický objekt) a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace:

Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m^2]	Obestavěný prostor [m^3]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000386841	„Česká Lípa (technologický objekt)"	910	7792	Česká Lípa	4989

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

2.1.1 Příloha ZTP (Příloha P20 směrnice SŽ SM011 upravená na požadovaný rozsah PDPS předmětu Díla) viz příloha 7.1.1

2.2 Související podklady a dokumentace

2.2.1 Evidenční list budovy Česká Lípa hl.n. – výpravní budova viz příloha 7.1.2

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1 Součástí plnění Předmětu Díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

4.1.1 Projektová dokumentace bude obsahovat následující řešení pro objekt Česká Lípa:

- Posouzení stavu krovu, mykologický průzkum
- Odstranění povrchové degradace dřevěných konstrukcí krovu způsobené vlivem původních protipožárních nátěrů a jejich náhrada ochranným nátěrem proti houbám a dřevokaznému hmyzu
- Oprava krovu a bednění
- Oprava střešního pláště, výměna původní střešní krytiny za krytinu novou (lehkou skládanou)
- Vyklizení ptačího trusu, zabezpečení proti vletu a hnízdění ptactva

- Oprava střešního světlíku, úplné zrušení, nebo náhrada za typové prosvětlení půdního prostoru
- Nové centrální sociální zařízení vč. sprchy dámské a pánské a dále úklidovou místnost nejlépe v prostoru nad stávajícím WC v přízemí, tj. místnosti 1P14,1P15,1P16
- Zrušení stávajícího WC muži, ženy, zrušení místnosti pro úklid vlaků, prostory využít pro kanceláře nebo nocležny
- Zřízení společné denní místnosti a kuchyňky nejlépe v prostorách 1P03 – 1P07
- Zajistit vhodné umístění tiskárny/kopírky
- Zrušení kotlů na chodbě a modernizace vytápění a přípravy TUV, avšak za použití kotlů o výkonu pod 50 KW
- Výměna rozvodů elektro a osvětlení.
- Zrušení nefunkčních sdělovacích instalací, osazení zabezpečení vstupů do budovy a hlasové komunikace od vstupů do kanceláří, nová datová síť
- Oprava podlah v kancelářích a ve společných prostorách včetně schodiště
- Opravy vnitřních omítek a podhledů, výmalby
- Úprava kanceláří 1P08, 1P09 a 1P11 každou pro 2 pracovní místa, ostatní kanceláře 1P02, 1P12 a 1P13 po 1 místě

4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a zainteresovaných subjektů, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.4 Projektová dokumentace bude nad rámec obvyklých rozsahů dokumentací obdobného charakteru řešit nejen stavební a dispoziční řešení, ale i skutečnost, že objekt je určen k provozování železniční dopravy a podléhá zvláštnímu režimu.

4.1.5 Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt stavebních oprav bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu apod.), včetně zajištění případných výluk.

4.1.6 Projednání projektové dokumentace v Informačním systému provozuschopnosti dráhy (ISPD), zajistí objednatel. Zhotovitel bere na vědomí, že vyjádření jednotlivých složek objednatele proběhne ve lhůtě 20 kalendářních dnů po obdržení projektové dokumentace. Písemný výstup bude zhotoviteli doručen bezprostředně po podpisu souhrnného vyjádření přednostou odborné správy, tedy do 21 kalendářních dnů od předložení projektové dokumentace.

4.2 Dopravní technologie

Neobsazeno

4.3 Zabezpečovací zařízení

Neobsazeno

4.4 Sdělovací zařízení

Neobsazeno

4.5 Silnoproudá technologie včetně DŘT, trakční a energetická zařízení

Neobsazeno

4.6 Ostatní technologická zařízení

Neobsazeno

4.7 Železniční svršek a spodek

Neobsazeno

4.8 Nástupiště

Neobsazeno

4.9 Mosty, propustky, zdi

Neobsazeno

4.10 Železniční tunely

Neobsazeno

4.11 Železniční přejezdy

Neobsazeno

4.12 Ostatní objekty

Neobsazeno

4.13 Pozemní stavební objekty

4.13.1 Popis stávajícího stavu

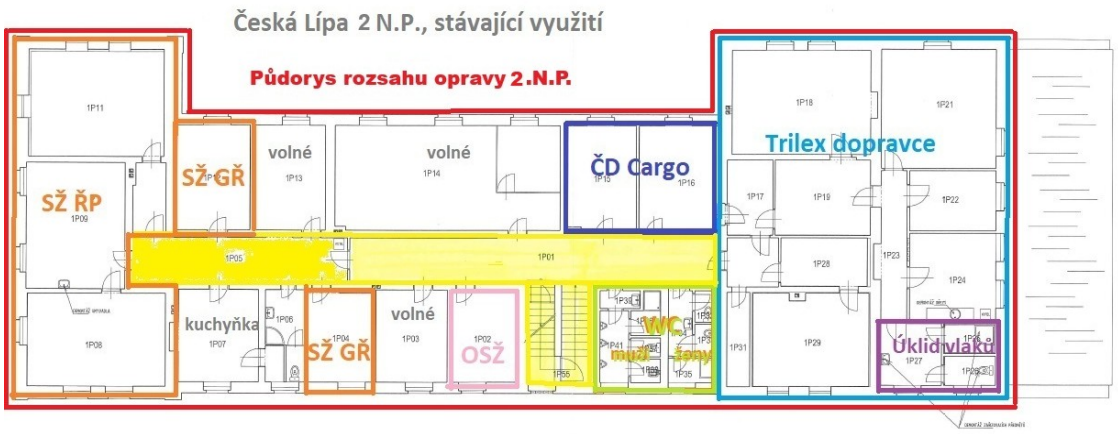
Současné využití místností v 2. NP, včetně jejich číslování je zřejmé z vloženého výkresu v bodě 4.13.2.3. V objektu je nevhodné umístění kotlů a rozvodů na chodbě, rozdílné lokální způsoby přípravy TUV, dožilé WC, podlahy, množství lišt a vedení po zdech, dožilé typy dveří a zatékání střešním světlíkem. Místnosti s rozvodem vody např. WC, úklid apod. jsou nad částí přízemí, kde je umístěna technologie a hrozí tak její poškození. V budově jsou osazena plastová okna, která jsou v dobrém stavu.

4.13.2 Požadavky na nový stav

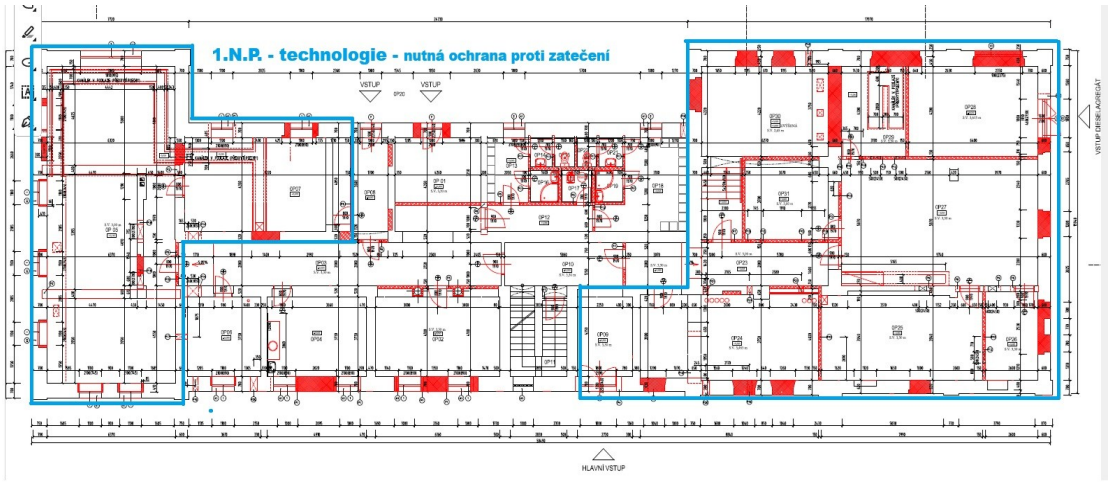
4.13.2.1 Záměrem je přesunout prostory s nebezpečím zatečení tak, aby nebyly nad technologií umístěnou v přízemí (viz výkres půdorysu s vyznačením chráněných prostor technologie). Zlepšit stav prostor 2. NP a přizpůsobit je současným potřebám. Zracionalizovat vytápění a přípravu TUV. Centralizovat sociální zařízení a zázemí pro uživatele

4.13.2.2 Vyznačení chráněných prostor technologie v 1.NP, nad kterými nesní být prostory s tlakovou a odpadní vodou, tj. např. sociální zařízení, kuchyňka, úklidová místnost, kotelna je součástí Technické specifikace zakázky „Česká Lípa (technologický objekt) - dílčí oprava – PD" z 15.6.2026.

4.13.2.3 Grafické znázornění předmětu díla pro objekt Česká Lípa: Rozsah opravy je celý půdorys 2.N.P.



4.13.2.4 Vyznačení chráněných prostor technologie v 1.N.P. nad kterými nesmí být prostory s tlakovou a odpadní vodou, tj. např. sociální zařízení, kuchyňka, úklidová místnost, kotelna



4.13.2.5 Pohled od kolejí



4.14 Zásady organizace výstavby

4.14.1 Součástí projektu bude Plán organizace výstavby, který zajistí nerušený výkon dopravní služby a nedotknutelnost zabezpečovacího zařízení v přízemí budovy.

4.14.2 Součástí Díla je vypracování postupu realizace stavby, vypracování zásad organizace výstavby (ZOV), včetně jejich projednání s dotčenými odbornými složkami Objednatele, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (plán BOZP) a stanovení požadavků na výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci.

4.14.3 Při návrhu ZOV bude požadováno v maximální možné míře, pro zařízení staveniště a dočasné zábory, využití pozemků Správy železnic, státní organizace.

4.14.4 Část ZOV projektu bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, s ohledem na zajištění přístupu a provozuschopnosti služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor.

4.15 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)

Neobsazeno

4.16 Centrální nákup materiálu – Mobiliář a ADZ

Neobsazeno

4.17 Životní prostředí

Neobsazeno

4.18 Požadavky na průzkumy

Neobsazeno

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Neobsazeno

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.

6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnice SŽ SM008) jsou uvedeny na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé / Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC" (https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc).

6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům, typové dokumentaci a typovým řešením na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy" (https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitrni-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy), **https://typdok.tudc.cz/ v sekci „archiv TD" a https://modernizace.spravazeleznic.cz/ v sekci „Typová řešení"**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Odbor servisních služeb
Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz,** tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782
Ceníky: https://typdok.tudc.cz/

7. PŘÍLOHY

7.1.1 Příloha ZTP (Příloha P20 směrnice SŽ SM011 upravená na požadovaný rozsah PDPS předmětu Díla)

7.1.2 Evidenční list budovy Česká Lípa hl.n. – výpravní budova